

Số: 1.60/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Bản án số 07/2017/DSST ngày 17 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/BDS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 07/23/TB-ĐG-HG ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ Ông Nguyễn Văn Út, bà Mai Thị Bẩy) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 06, loại đất LUC, diện tích 3.873,4m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0445366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 004168 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/10/1999 cho hộ bà Lê Thị Tư, tặng cho ông Nguyễn Văn Út ngày 18/9/2008.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 486.579.000 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).**

**3. Tiền đặt trước: 48.658.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 17/4/2023 đến 17h00 ngày 18/4/2023.**

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 28/3/2023 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 17/4/2023.**

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/4/2023 đến 14/4/2023, tại nơi có tài sản.**

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 20/4/2023 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Phòng giao dịch Tân Phú Thạnh – chi nhánh Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: số 418A Quốc lộ 1, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Út, bà Mai Thị Bảy, cùng địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương Tuyên**